

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 183373/2019/OV.Šam

Praha, dne 18.9.2019

Č. jedn.: MCP8 302565/2019

Březiněves/p 427/361

Vyřizuje: Ing. Jaroslava Šamanová

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,  
kterého zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655,  
Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "stavebník") dne 14.6.2019 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa" - 10 RD**  
**Praha 8, Březiněves**

na pozemku parc. č. 427/361, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472 (původně pozemek parc. č. 427/361) v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### Stavba obsahuje:

- 6x samostatný rodinný dům typu G - objekty SO80, SO81, SO82, SO83, SO84, SO89 - o jedné bytové jednotce 6 + k.k. s přísl. vč. vestavěné dvojgaráže; zastřešení sedlovou střechou, max. výška hřebene 9,0 m nad terémem, zastřešení části dvojgaráže plochou střechou, na pozemcích parc. č. 463 (SO 84), 464 (SO 83), 465 (SO 82), 466 (SO 81), 467 (SO80), 468 (SO 89), (původní pozemek parc. č. 427/361) v k.ú. Březiněves
- 4x samostatný rodinný dům typu H (dispozice zrcadlově oproti typu G) - objekty SO85, SO86, SO87, SO88 - o jedné bytové jednotce 6 + k.k. s přísl. vč. vestavěné dvojgaráže; zastřešení sedlovou střechou, max. výška hřebene 9,0 m nad terémem, zastřešení části dvojgaráže plochou střechou, na pozemcích parc. č. 469 (SO 88), 470 (SO 87), 471 (SO 86), 472 (SO 85), (původní pozemek parc. č. 427/361) v k.ú. Březiněves
- typ G, typ H (dispozice shodná s typem G, pouze zrcadlově obrácená oproti typu G):
  - 1.NP - zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, sprcha + WC, technická místnost, šatna, komora, schodiště, dvojgaráž, terasa (pergola)
  - 2.NP - chodba, 3x pokoj, ložnice, WC, sprcha + WC, koupelna + sprcha + WC, šatna, terasa - lodžie
- rodinné domy budou napojeny na přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, plynu a elektro, které dle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení, proto nejsou předmětem řízení
- Zdrojem vytápění a pro přípravu TUV je v každém rodinném domě navržen samostatný plynový kotel o výkonu do 17 kW
- dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže
- doprava v klidu je řešena na pozemku každého rodinného domu - 2 parkovací stání ve vestavěné garáži, jedno stání na pozemku rodinného domu před dvojgaráží.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do  
**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 12 a 13 - 18 v kanceláři č. 235 u Ing. Šamanové).

Dne 5.9.2016 vydal Úřad MČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, územní rozhodnutí na dělení pozemků a umístění stavby na výše uvedenou stavbu „Obytná zóna Březinka II, 3. etapa“, pod spis. zn. MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv,pod č.j. MCP8 110577/2016, které nabylo právní moci dne 12.10.2016.

#### Upozornění:

Před vydáním rozhodnutí je nutno, aby stavebník zaplatil správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč (slovy pět tisíc korun českých), číslo účtu 19-2000881329, kód banky 0800, variabilní symbol 3005002138, specifický symbol 13612.

#### Poučení:

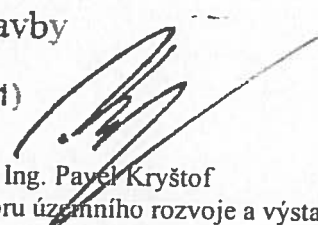
Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8**  
**Úřad městské části**  
**odbor územního rozvoje a výstavby**  
**oddělení stavebního řádu**  
 Zenklova 1/35 (1)  
 180 48 Praha 8 - Libeň

  
 Ing. Pavel Kryštof  
 vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.**

Vyvěšeno dne: **25. 09. 2019** Sejmuto dne: **11. 10. 2019**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Městská část**  
**PRAHA - BŘEZINĚVES**  
 U Parku 140/3, 182 00 Praha 8  
 IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

**Doručí se:**

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc. č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

**doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

**úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

**úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

**Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou:

1. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq

2. CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., IDDS: 8i6frgt

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i

5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

6. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 35, 180 00 Praha 8

7. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň

8. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- odbor ochrany prostředí
- odbor památkové péče

Obyčejně:

9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

13. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Referát archeologické památkové péče, IDDS: fxcng6z

14. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Jaroslava Šamanová.